

Ein geschichtsträchtiger
Standort.

CASINO  WINTERTHUR



Packen wir es an.

Von einer leeren Industriehalle zu einem Casino mit industriellem Charakter und viel Charme. Das ist die Idee hinter unserem neuesten Casinovorhaben. Wir realisieren sie in der leerstehenden Halle Rapide in der Lokstadt, da, wo einst Eisenbahnwagen produziert wurden.

Hier soll ein einzigartiges Casino entstehen, das Menschen aller Kulturen verbindet und mit einem vielfältigen Spielangebot begeistert.

Spielen prägt und verbindet Menschen seit Jahrtausenden und ist eine der ältesten Kulturen der Welt. Dem leben wir nach. Mit spielerischer Unterhaltung auf höchstem Niveau. Mit Gästen, die das Casino als anregenden, sympathischen Ort in einer ausgelassenen und fröhlichen Atmosphäre erleben.

Als rein schweizerisches Unternehmen und stärkste Casino-Gruppe des Landes sind wir den Werten der Schweiz verpflichtet. Unser Land, wie auch die Welt, steht vor grossen Herausforderungen. Wir sind uns bewusst, dass ein nachhaltiges Wirtschaften auch künftigen Generationen den Wohlstand ermöglichen wird, den wir heute geniessen. Darum bilden soziale, wirtschaftliche und ökologische Nachhaltigkeit die Eckpfeiler unseres Handelns und unseres langfristigen Erfolgs.

Hans-Ueli Rihs
Präsident des Verwaltungsrates

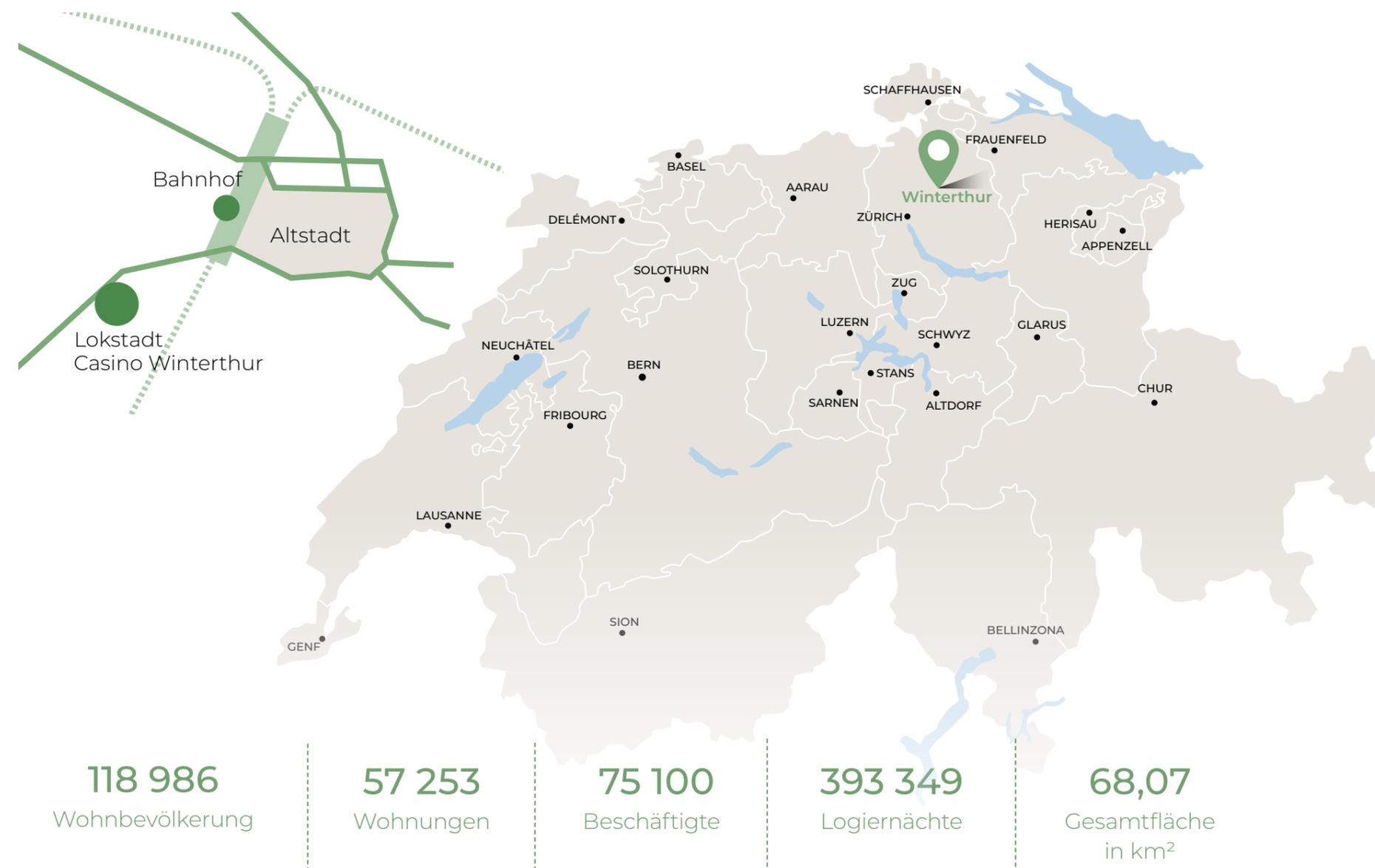
Die Kulturstadt mit der grossen Industriegeschichte.

Winterthur ist eine entspannte und lebenswerte Ortschaft mit einer überdurchschnittlich hohen Lebensqualität.

Seit Jahren erfreut sich Winterthur eines steten Zustroms an Neuzuzügerinnen und Neuzuzügern. Die Gründe dafür liegen auf der Hand: die kulturelle Vielfalt, der preiswerte Wohnraum, das breite Ausbildungsangebot und nicht zuletzt der persönliche Charakter und Charme der kleinen Grossstadt. Alle diese Faktoren tragen zur ausgesprochen hohen Lebensqualität bei.

Prägend für das Stadtbild ist die hohe Dichte an Grünflächen und Wäldern. Rund 40 Prozent des Gemeindegebietes sind bewaldet – ein schweizweit einmaliger Wert. Die Parks und Wälder der Gartenstadt sind beliebte Aufenthaltsorte. Von jedem Punkt der Stadt lassen sich die Naherholungsgebiete innert kurzer Zeit erreichen. Dank einem gut ausgebauten ÖV-Netz und insgesamt 175 Kilometern Radwegen sind die Grillplätze an der Töss, das Bruderhaus mit seinen Wildtieren oder der Rundweg entlang der Gemeindegrenze bestens erschlossen.

Doch auch das Zentrum hat viel zu bieten: In der grössten Fussgängerzone der Schweiz reihen sich Läden an Läden. Wer eine Pause vom Shopping einlegen möchte, wird ebenso fündig. Zahlreiche Cafés, Bars und Restaurants säumen die Strassen und Gassen der historischen Altstadt. Im ehemaligen Sulzerareal Stadtmitte lockt zudem ein interessanter Mix aus Kultur-, Handwerks- und Gastronomiebetrieben Passanten in die ehemalige «verbotene Stadt». Und auch die Stadtverwaltung hat sich mit dem Umzug in den «Superblock» dort niedergelassen.





« Ein Casino in Winterthur erweitert das bereits vielseitige Freizeitangebot der Stadt und macht deutlich, wie wir uns verstehen: nämlich als Grosstadt. »

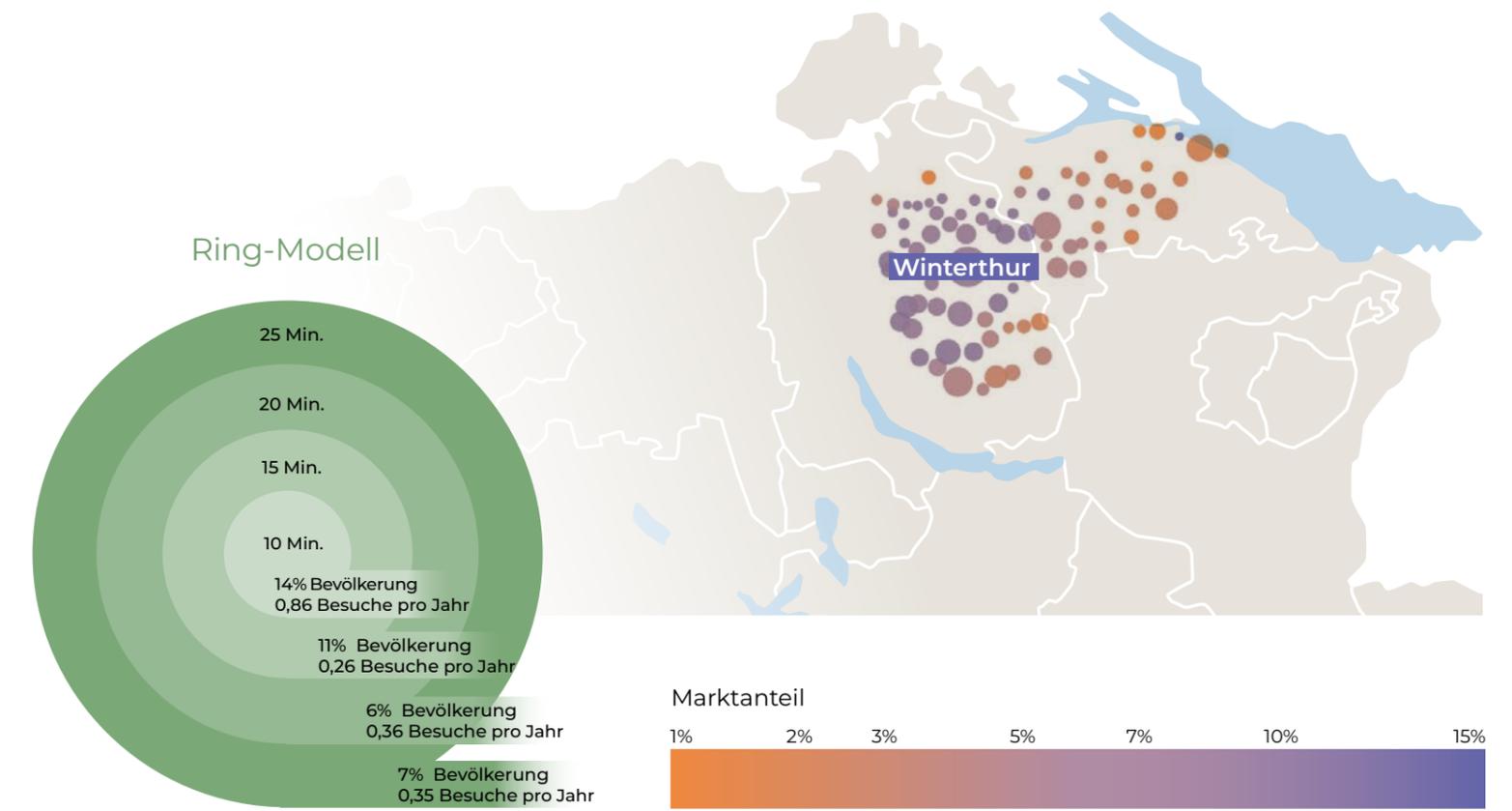
Michael Künzle

Stadtpräsident von Winterthur

Marktanalyse.

Der Marktanteil eines Casinos, sowie die Anzahl Casinobesuche pro Person, nehmen mit zunehmender Fahrdistanz ab. Anhand historischer Besuchsdaten der vier Swiss Casinos berechnen wir diesen Effekt pro 5 Minuten Fahrzeit, und schätzen mit diesem Ring-Modell das Marktpotenzial an Gästen und Besuchern rundum das Casino Winterthur. Die Karte zeigt, wie der geschätzte Marktanteil südwestlich vom Einzugsgebiet des Casinos Zürich abgeschnitten wird.

Ein Clustering-Modell teilt unseren Gäste in die Segmente Stammgast, Ausgeh-gast und Tourist ein, und ein Regressi-onsmodell berechnet die Ausgaben pro Besuch und Segment. Mit diesen drei Modellen schätzen wir das Marktpoten-zial des Casinos Winterthur auf CHF 33,1 Mio. für das gesamte Jahr 2025.





Hier spielt das Leben.

Mit dem neuen Casino in der Lokstadt wird Winterthur um eine Attraktion reicher. Da, wo einst Lokomotiven produziert wurden, soll ein für die Schweiz einzigartiges Casino entstehen, das Menschen aller Kulturen verbindet. Ein Casino, das geprägt ist von Wertschätzung, von Verschiedenheit, Offenheit,

Selbstverantwortung und Transparenz. Transparent und sicher ist auch unser Angebot: Es bietet auf einer Fläche von 1200 Quadratmetern ein äusserst vielseitiges und modernes Spielangebot. Ob zum Spielen, Feiern oder Geniessen: Wir freuen uns auf Gäste aus aller Welt.

8

Spieltische mit American Roulette, Black Jack, Ultimate Texas Hold'em

200

Glücksspielautomaten

2

iTables, American Roulette und Black Jack

10

Multiroulette Terminals

5

Jackpots, davon ein Swiss Jackpot

Wir schaffen Arbeitsplätze.

Das neue Casino Winterthur ist nicht nur eine kulturelle Bereicherung für Winterthur und sein Einzugsgebiet. Es ist auch wirtschaftlich von Bedeutung und trägt zur weiteren Entwicklung von Winterthur bei. Dazu gehören 75,8 Vollzeitstellen in den Bereichen Gaming, Guest Relations, Human Resources sowie Finanzen und Compliance.

Der Standort in der leerstehenden Industriehalle ist nicht nur für die Gäste ein aussergewöhnlicher Ort, sondern auch für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. In einem Ambiente, das Spass an der Arbeit garantiert.



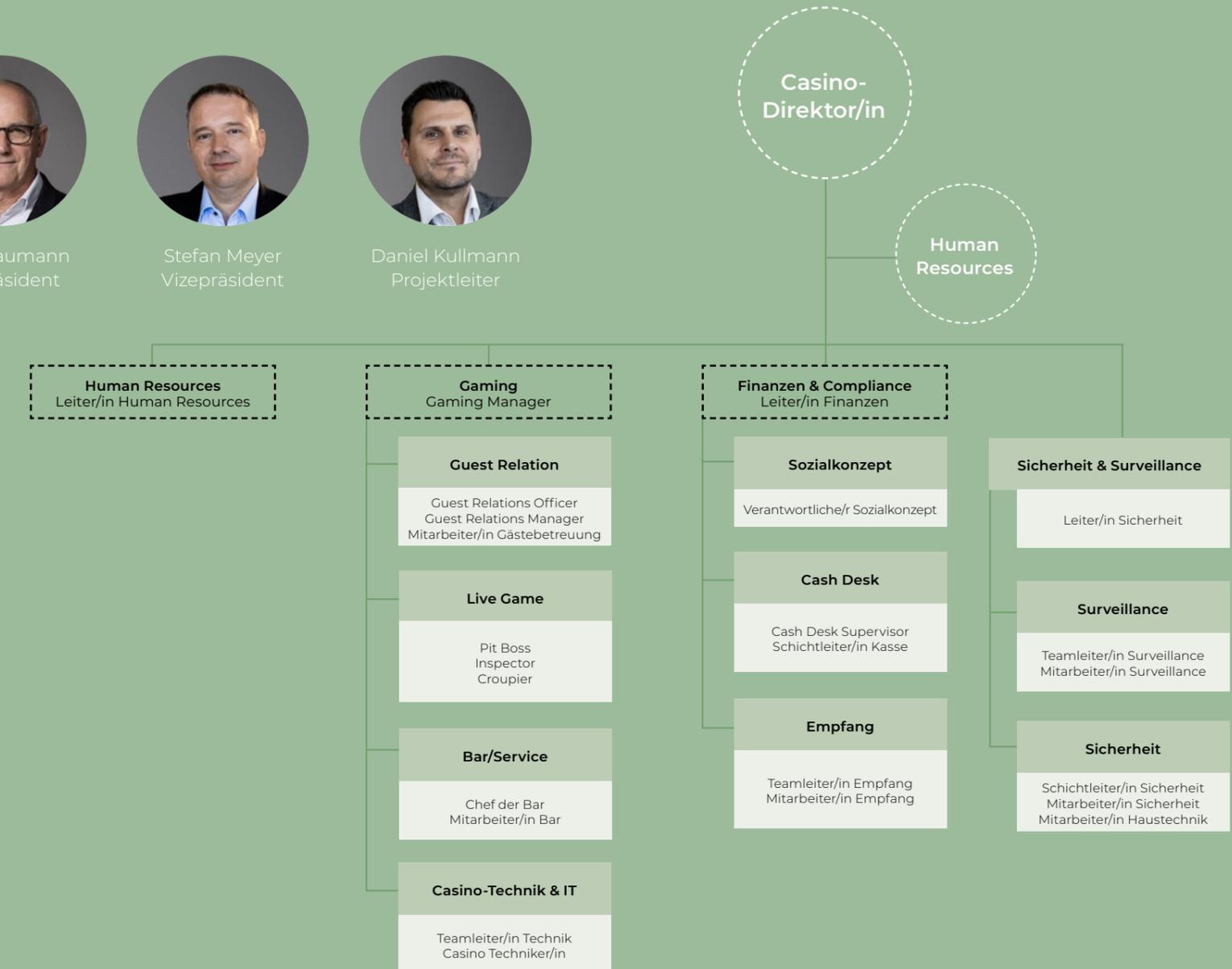
Marc Baumann
VR-Präsident



Stefan Meyer
Vizepräsident



Daniel Kullmann
Projektleiter





Ergebnisse und Kennzahlen.

Eines der neuesten Projekte von Swiss Casinos soll in Winterthur auf dem ehemaligen Lokstadt-Areal entstehen: das Casino Winterthur. Verschiedene makroökonomische Faktoren zeigen, dass in Winterthur ein Potenzial besteht, erfolgreich ein Casino zu betreiben. Daher haben wir uns entschieden, in den speziellen Räumlichkeiten dieser ehemaligen Lokomotiv-Werkstatt das aussergewöhnlichste Casino der Schweiz zu schaffen. Dies gelingt uns nur dank einem sorgsamem Umgang mit den er-

arbeiteten Mitteln in der Vergangenheit und der soliden finanziellen Situation der Swiss Casinos Gruppe. Der Einbau eines Casinos am gewählten Standort ist nämlich nicht nur technisch, sondern auch finanziell herausfordernd. Dennoch erwarten wir, dass Swiss Casinos mit dem Casino Winterthur die Erfolgsgeschichte des Unternehmens weiterschreiben kann. Zum Wohl von Gästen, Mitarbeitenden, Lieferanten und der Region Winterthur.

Werte und Kennzahlen

(Mittelwert der ersten 5 Jahre)

6 Mio.
Aktienkapital

17 Mio.
in Mio. Eigenkapital

63%
EK-Quote

30%
EK-Rendite

Stabile Finanzierung.

Stand der Planung: 31.8.2022

Mittelwert über 5 Jahre in CHF

Bruttoumsatz	33'000'000
Spielbankenabgabe und übrige Umsatzminderungen	-14'000'000
Personalaufwand	-7'000'000
Übrige Betriebsaufwendungen	-5'000'000
EBITDA	7'000'000
Abschreibungen und Wertminderungen	-2'000'000
Betriebsergebnis (EBIT)	5'000'000
Finanzergebnis	-54'000
Betriebsfremdes Ergebnis	600'000
Ordentliches Ergebnis	5'546'000
Ertragssteuern	960'000
Nettoergebnis	4'586'000

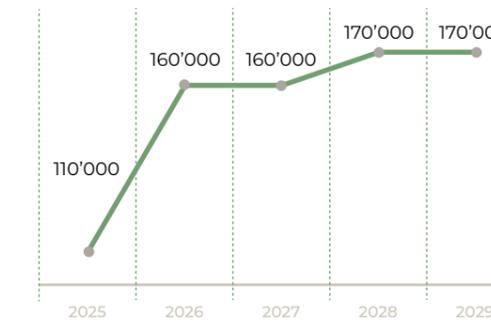
Nutzen für Gesellschaft (Mittelwert der ersten 5 Jahre)

960 000
Gemeinde-, Kantons-
und Bundessteuern

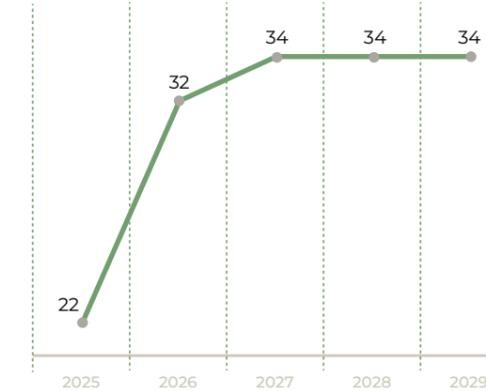
14 Mio.
Beiträge für die AHV

180 000
Engagements für
kulturelle und soziale Projekte

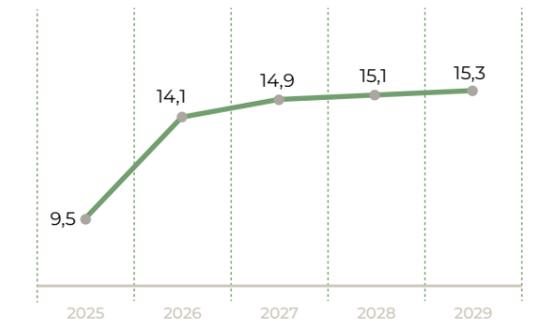
Entwicklung Besucherzahlen



Entwicklung Bruttospielertrag in Mio. CHF



Entwicklung Spielbankenabgabe in Mio. CHF



Unser Sozialkonzept. Damit aus Spass nicht Ernst wird.

Unsere grösste Herausforderung ist der Umgang mit der Spielsucht. Dazu muss man wissen, dass sie noch nicht lange als Krankheit gilt. Erst seit 30 Jahren wird sie als solche akzeptiert. Zu ihrer Bekämpfung braucht es anerkannte Fachleute wie Ärzte und Psychiater, wogegen wir unsere Aufgabe darin sehen, es gar nicht erst zur Spielsucht kommen zu lassen. Unsere gut ausgebildeten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter nehmen sich dieser Aufgabe an. Mit ihrer langjährigen Erfahrung sowie verschiedenen gezielt eingesetzten Kriterien erkennen sie potenziell gefährdete Spielerinnen

und Spieler und leiten so frühzeitig entsprechende Abklärungen ein.

In einem persönlichen Gespräch informieren sie über die Problematiken des Glücksspiels und erfahren gleichzeitig, wie die private und auch die berufliche Situation der Spielerin oder des Spielers aussieht.

Wenn das Spielverhalten durch das persönliche Gespräch keine klaren Schlüsse erlaubt, sind wir gezwungen, einen Bonitätsnachweis zu verlangen.

Sollte dieser den Verdacht bestätigen, dass die Person verschuldet ist oder ihren finanziellen Verpflichtungen nicht nachkommt, Einsätze tätigt, die unverhältnismässig zu Einkommen und/oder Vermögen sind, wird sie vom Spielbetrieb ausgeschlossen.

Der Eingriff in die Privatsphäre von Spielerinnen und Spielern ist uns bewusst. Neben der gesetzlichen Vorgabe ist es uns jedoch wichtig, sie vor den negativen Auswirkungen des Glücksspiels zu schützen. Dazu braucht es unser Sozialkonzept. Zur Bekämpfung der Spielsucht arbeiten wir mit ausgewiesenen Fachpersonen zusammen.

Sie unterstützen uns in unseren Bemühungen und stehen uns mit Rat und Tat zur Seite. So können wir von ihrem Fachwissen profitieren und es in unserer täglichen Arbeit anwenden.

Mit diesen Fachleuten arbeiten wir zusammen:

Dr. med. Andreas Canziani
Psychiater
Mühlegasse 11
8001 Zürich

Zentrum für Spielsucht
und andere Verhaltenssuchte
RADIX
Pfungstweidstrasse 10
8005 Zürich



Nachhaltigkeit ist bei uns nicht erst heute ein Thema.

Das betrifft die ökonomische, soziale und ökologische Nachhaltigkeit. Der Bundesrat hat im August 2019 beschlossen, bis 2050 eine ausgeglichene Treibhausgasbilanz anzustreben, das sogenannte «Netto-Null-Ziel». Als in der Schweiz verankertes und mit deren Werten verbundenes Unternehmen wollen wir unseren Teil zu diesem Gelingen beitragen.

Wälder leisten einen grossen Beitrag zur Reduktion der CO₂-Belastung. Dazu tragen wir mit unserem eigenen Projekt in Togo (Westafrika) bei. Wir begleiten und ermöglichen die Aufforstung eines geschützten Nutzwaldes, welcher der Bevölkerung gleichzeitig ein Auskommen ermöglicht. www.happytogo.ch

**myclimate**
neutral
Unternehmen

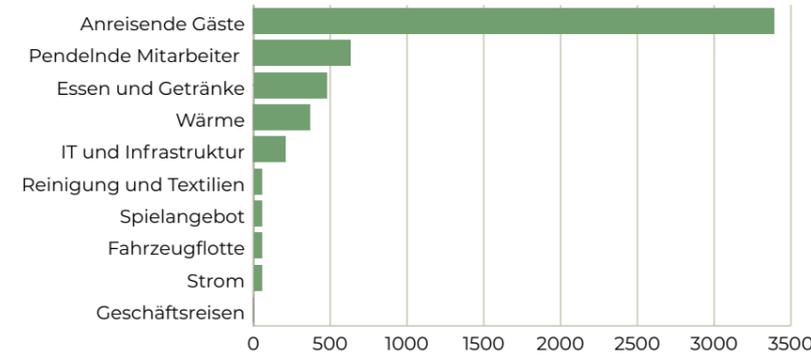
myclimate.org/01-21-100683



**Unsere Belastung:
5300 Tonnen CO₂ pro Jahr**

Anfang 2022 haben wir die Firma Carbotech beauftragt, eine Betriebsbilanz zu erarbeiten, also die CO₂-Belastung zu eruieren, die durch den Betrieb unserer Casinos entsteht. Dazu wurden in einem aufwändigen Datenerhebungsprozess alle operativen Gesellschaften der Swiss Casinos Gruppe und die Holding beurteilt und der Ist-Zustand festgelegt.

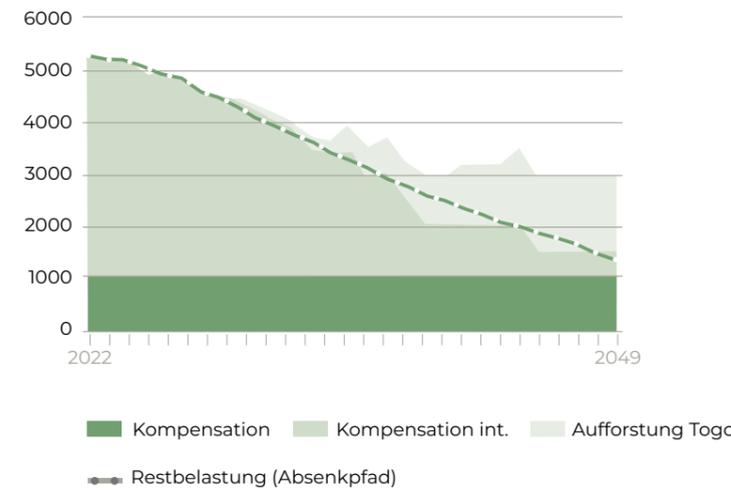
**Klimabelastung Swiss Casinos Gruppe 2022
(Bericht Carbotech)**



Die Reduktionseffekte mit Kompensationsmassnahmen positiv ausgleichen

Dieses Vorgehen hat einen grossen klimatechnischen Vorteil. Wir kompensieren gleich zu Beginn die noch nicht realisierten effektiven Absenkmassnahmen, um mit einer Netto-Null-Belastung zu starten. Die durch unser eigenes Projekt in Togo erzielte Kompensation steigt bei fortschreitender Reduktion der Emissionen durch eigene Massnahmen, das heisst, es entsteht ab ca. 2035 ein positiver CO₂-Saldo, je stärker die Reduktionsmassnahmen wirken.

Planung der Reduktion der CO₂-Belastung



Vorgehen und Massnahmen

Reduktion der Emission durch eigene Massnahmen.	Bei den Kategorien Energieverbrauch, Einkauf, IT, Infrastruktur etc. setzen wir auf schrittweise Senkung der CO ₂ -Emissionen in Zusammenarbeit mit unseren Anbietern. Gleichzeitig sensibilisieren und motivieren wir unsere Mitarbeitenden mit Massnahmen zur Senkung der Fahrten mit Benzin- oder Dieselaautos. Diese Reduktionsmassnahmen laufen seit einigen Jahren kontinuierlich, teilweise in Zusammenarbeit mit den Elektrizitätswerken der Stadt Zürich.
Kompensation der CO₂-Belastung durch den Bezug von Zertifikaten.	In Zusammenarbeit mit MyClimate kompensieren wir die von uns verursachte CO ₂ -Emission über Investitionen in Projekte zur Reduktion des Kohlenstoffdioxid-Gehalts. Diese Kompensationen laufen seit 2022.
Kompensation der CO₂-Belastung durch ein eigenes Aufforstungsprojekt in Togo.	Im Rahmen der Projektentwicklung werden wir gerodete Fläche als geschützten Nutzwald aufforsten und der Dorfbewölkerung ein Auskommen ermöglichen. Damit sollen weitere Brandrodungen verhindert werden. Die Aufforstung werden wir überwachen und zertifizieren lassen. Damit entsteht Wald, der CO ₂ absorbieren kann.
Mitwirkung am Programm «Cause We Care» von MyClimate.	Wir bieten unseren Gästen beim Besuch des Casinos oder bei der Konsumation von Getränken und Snacks die Möglichkeit, freiwillig einen kleinen Betrag in Klimaschutz und Nachhaltigkeit zu investieren, den wir verdoppeln. Die mit dem Produkt verbundenen klimaschädlichen Emissionen werden über hochwertige MyClimate-Klimaschutzprojekte ausgeglichen. Unsere Dienstleistung wird klimaneutral.

